

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka znení týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Obec Vyšná Polianka
IČO: 00322709
V zastúpení: Ľuboš Špik, rod. Špik, starosta, nar.:, bytom Vyšná Polianka č. 5
Sídlo: Vyšná Polianka č. 21, 086 36 Nižná Polianka

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno priezvisko: Ing. Ľudmila Šoffová, rod. Polkablová,
nar.:, r. č.
Bytom: Rokycká 403/7, 040 01 Košice - Kavečany
Občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci v ďalšom spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom Kúpnej zmluvy (ďalej len ako „zmluva“) je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšná Polianka č. 871273, obec Vyšná Polianka zapísanej Okresným úradom Bardejov katastrálny odbor na:

LV č. 295, parcela registra C-KN 235 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 480m²,

zapísane na Obci Vyšná Polianka pod B1 v podiele 1/1-iny

(ďalej spolu len ako „nehnutel'nosti“)

2. Predávajúci je výhradným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku a predáva ju kupujúcemu, ktorý ju od predávajúcej kupuje do svojho vlastníctva.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 3 840,-€ (slovom: tritisícosemstoštyridsať eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 3 840,- € (slovom: tritisícosemstoštyridsať eur) prevodom na účet číslo: SK80 5600 0000 0036 4638 2005 vedený v Prima banke Slovensko na meno predávajúceho, pri podpise zmluvy.

Článok III.

Technický stav pozemku

1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také závady a poškodenia pozemku, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom pozemku z osobnej obhliadky, a v tomto stave ho preberá.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo pozemku dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vydaného Okresným úradom Bardejov, odbor katastrálny.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje/ zaväzuje sa, že:
 - a) ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy je vlastníkom nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou ako predmetom kúpy podľa kúpnej zmluvy voľne disponovať/ nakladať s tým, že toto jeho právo nie je ničím obmedzené,
 - b) pred uzavretím kúpnej zmluvy nehnuteľnosť nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nescudzil tretej osobe, ani nehnuteľnosti nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého by mohla byť tretia osoba zapísaná do príslušného katastra nehnuteľností ako vlastník nehnuteľností,
 - c) ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti nie je zriadené záložné právo, neviazne na nich žiadne zmluvné vecné právo ani iná zmluvná ťarcha v prospech tretej osoby, na nehnuteľnosti nie sú žiadne faktické závädy,
2. Nebezpečenstvo škody na nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom prevzatia nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet zmluvy kupujúcemu do 3 dní po uhradení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.
4. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti, sa zmluvné strany zaväzujú, že bezodkladne odstránia všetky nedostatky, na ktoré budú katastrom vyzvaní.
5. Poplatok za overenie podpisov na zmluve uhradí predávajúci a správny poplatok vyrubený za vklad do katastra nehnuteľností ohľadom prevodu vlastníckych práv uhradí kupujúci

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

V prípade zamietnutia návrhu na vklad kúpnej zmluvy do príslušného katastra, zmluvné strany vzájomne odstupujú od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť to, čo od seba navzájom prijali.

Článok VII.

Súhlas na spracovanie údajov

Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spisovania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu trvania tejto zmluvy. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno meniť len číslovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, nemá takáto neplatnosť alebo neúčinnosť za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a vecno-právnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor.

4. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každý z účastníkov obdrží po 1 vyhotovení a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali a zmluve porozumeli, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Vyšnej Polianke dňa 28.02.2022

V Košiciach dňa 28.02.2022

.....
predávajúci, Obec Vyšná Polianka
v zastúpení Luboš Špik, starosta

.....
kupujúci, Ing. Ludmila Šoffová