

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka znení medzi týmito zmluvnými stranami:

---

## **Predávajúci:**

Meno priezvisko: Ján Špik, rod. Špik, nar.: ....., r. č. ....  
bytom: Vyšná Polianka č. 49, 086 36 Nižná Polianka  
občianstvo: SR

Meno priezvisko: Ľuboš Špik, rod. Špik, nar.: ....., r. č. ....  
bytom: Vyšná polianka č. 5, 086 36 Nižná Polianka  
občianstvo: SR

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

## **Kupujúci:**

názov: **Obec Vyšná Polianka,**  
IČO: 00322709  
zastúpená: Ľuboš Špik, rod. Špik, starosta, nar. ...., bytom Vyšná Polianka č. 5  
sídlo: Vyšná Polianka 21, 086 36 Nižná Polianka

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci v ďalšom spolu aj ako „zmluvné strany“)

## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom Kúpnej zmluvy (ďalej len ako „zmluva“) je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšná Polianka, obec Vyšná Polianka zapísanej Okresným úradom Bardejov katastrálny odbor, na:

LV č. 212, parcela registra C-KN 278 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m<sup>2</sup>,

zapísane na mene Ján Špik pod B4 v podiele 1/3-iny.

zapísane na mene Ľuboš Špik pod B6 v podiele 1/3-iny.

(ďalej spolu len ako „nehnutel'nosti“)

2. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku a predávajú ju kupujúcemu, ktorý ju od predávajúcich kupuje do svojho vlastníctva.

## **Článok II.**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena nehnuteľnosti je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2,50 €/m<sup>2</sup> (slovom: dve eura päťdesiat centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 2,50 €/m<sup>2</sup> (slovom: dve eura päťdesiat centov) v hotovosti pri podpise zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Technický stav pozemku**

1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také závady a poškodenia pozemku, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom pozemku z osobnej obhliadky, a v tomto stave ho preberá.

### **Článok IV.**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne vlastníctvo pozemku dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Okresného úradu Bardejov, odbor katastrálny.

### **Článok V.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje/ zaväzuje sa, že:
  - a) ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy je vlastníkom nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou ako predmetom kúpy podľa kúpnej zmluvy voľne disponovať/ nakladať s tým, že toto jeho právo nie je ničím obmedzené,
  - b) pred uzavretím kúpnej zmluvy nehnuteľnosť nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nescudzil tretej osobe, ani nehnuteľnosti nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého by mohla byť tretia osoba zapísaná do príslušného katastra nehnuteľností ako vlastník nehnuteľností,
  - c) ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti nie je zriadené záložné právo, neviazne na nich žiadne zmluvné vecné právo ani iná zmluvná ťarcha v prospech tretej osoby, na nehnuteľnosti nie sú žiadne faktické závady,
2. Nebezpečenstvo škody na nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom prevzatia nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet zmluvy kupujúcemu do 3 dní po uhradení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.
4. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti, sa zmluvné strany zaväzujú, že bezodkladne odstránia všetky nedostatky, na ktoré budú katastrom vyzvaní.
5. Poplatok za overenie podpisov na zmluve uhradí predávajúci a správny poplatok vyrubený za vklad do katastra nehnuteľností ohľadom prevodu vlastníckych práv uhradí kupujúci.

### **Článok VI.**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

1. V prípade zamietnutia návrhu na vklad kúpnej zmluvy do príslušného katastra, zmluvné strany vzájomne odstupujú od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť to, čo od seba navzájom prijali.

### **Článok VII.**

#### **Súhlas na spracovanie údajov**

Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spisovania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu trvania tejto zmluvy. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu možno meniť len číslovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, nemá takáto neplatnosť alebo neúčinnosť za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každý z účastníkov obdrží po 1 vyhotovení a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali a zmluve porozumeli, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Vyšnej Polianke, dňa 22.09.2021

Vo Vyšnej Polianke, dňa 22.09.2021

.....  
predávajúci, Ján Špik

.....  
Obec Vyšná Polianka  
Zastúpená: Ľuboš Špik, starosta obce  
kupujúci

.....  
predávajúci, Ľuboš Špik